

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2012 года N 659

Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

(с изменениями на 6 ноября 2020 года)

(в ред. [Постановлений Правительства Курганской области от 12.11.2013 N 541](#), от 12.04.2016 N 90, [от 08.08.2017 N 278](#), [от 15.10.2019 N 368](#), [от 06.11.2020 N 343](#))

В целях реализации [Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#), [Закона Курганской области от 31 декабря 2004 года N 6 "О дополнительных видах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о порядке и размере выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой \(попечительством\), в приемной семье"](#) Правительство Курганской области постановляет:

1. Утвердить Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, местом жительства которых является Курганская область, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

(п. 2 в ред. [Постановления Правительства Курганской области от 15.10.2019 N 368](#))

3. Утвердить Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть заключен на новый срок, согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.

4. Настоящее Постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по социальной политике.

(в ред. [Постановления Правительства Курганской области от 12.11.2013 N 541](#))

Губернатор Курганской области
О.А.БОГОМОЛОВ

Приложение 1. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей и детей,

оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами ...

Приложение 1
к Постановлению
Правительства
Курганской области
от 24 декабря 2012 г. N 659
"Об отдельных вопросах обеспечения
жилыми помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из
числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, лиц, которые
относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без
попечения родителей, и
достигли возраста 23 лет"

ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, НАНИМАТЕЛЯМИ ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЕЙ НАНИМАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ

(в ред. [Постановлений Правительства Курганской области от 12.11.2013 N 541](#), от 12.04.2016 N 90, [от 08.08.2017 N 278](#), [от 15.10.2019 N 368](#))

1. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - Порядок), определяет организацию работы по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - жилые помещения).

2. Законный представитель ребенка-сироты, достигшего возраста 14 лет, при наличии или возникновении обстоятельств, установленных статьей 8 [Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#) (далее - [Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#)), статьей 6 [Закона Курганской области от 31 декабря 2004 года N 6 "О дополнительных видах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о порядке и размере выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой \(попечительством\), в приемной семье"](#) (далее - [Закон Курганской области "О дополнительных видах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о порядке и размере выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой \(попечительством\), в приемной семье"](#)), представляет в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Курганской области, исполняющий переданные государственные полномочия Курганской области по опеке и попечительству (далее - орган местного самоуправления), по месту жительства ребенка-сироты письменное заявление о признании невозможности проживания ребенка-сироты в жилом помещении с приложением документов, подтверждающих наличие указанных обстоятельств (далее - заявление).

Заявление в орган местного самоуправления также могут представить дети-сироты, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), или лица из числа детей-сирот, если их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались или указанные лица не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

В случае непредставления законными представителями детей-сирот, детьми-сиротами, объявленными полностью дееспособными (эмансипированными), лицами из числа детей-сирот заявления в течение 6 месяцев со дня достижения ребенком-сиротой возраста 14 лет или возникновения после достижения ребенком-сиротой возраста 14 лет обстоятельств, установленных статьей 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, статьей 6 [Закона Курганской области "О дополнительных видах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о порядке и размере выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой \(попечительством\) в приемной семье"](#), орган местного самоуправления устанавливает факт невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в жилых помещениях. Для установления факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, орган местного самоуправления комплектует пакет документов, предусмотренных пунктами 3 - 11 Порядка.

3. Для подтверждения обстоятельств, указанных в абзаце втором подпункта 1 пункта 4 статьи 8 [Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#), заявителем представляются следующие документы:

1) копия акта органа опеки и попечительства о назначении ребенку-сироте законных представителей (в случае подачи заявления законным представителем);

2) документ, подтверждающий право пользования (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения) либо право собственности (справка организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости) на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению;

(в ред. [Постановления Правительства Курганской области от 08.08.2017 N 278](#))

3) вступившее в законную силу решение суда о лишении родителей(я) родительских прав в отношении ребенка-сироты, невозможность проживания которого в жилом помещении устанавливается;

4) вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в случае проживания в жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении ребенка-сироты, невозможность проживания которого в жилом помещении устанавливается, или в выселении иных лиц, не являющихся членами семьи указанного гражданина.

4. Для подтверждения обстоятельств, указанных в абзаце третьем подпункта 1 пункта 4 статьи 8 [Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#), представляются следующие документы:

1) копия акта органа опеки и попечительства о назначении ребенку-сироте законных представителей (в случае подачи заявления законным представителем);

2) документ, подтверждающий право пользования (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения) либо право собственности (справка организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости) на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению;

(в ред. [Постановления Правительства Курганской области от 08.08.2017 N 278](#))

3) справка медицинской организации о том, что лицо, проживающее в жилом помещении, страдает тяжелой формой хронического заболевания;

4) выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с ребенком-сиротой совершеннолетних и несовершеннолетних лицах.

5. Для подтверждения обстоятельств, указанных в подпункте 2 пункта 4 статьи 8 [Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#), представляются следующие документы:

1) копия акта органа опеки и попечительства о назначении ребенку-сироте законных представителей (в случае подачи заявления законным представителем);

2) документ, подтверждающий право пользования (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения) либо право собственности (справка организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости) на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению;

(в ред. [Постановления Правительства Курганской области от 08.08.2017 N 278](#))

3) решение органа исполнительной власти или органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятое в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"](#).

(пп. 3 в ред. [Постановления Правительства Курганской области от 08.08.2017 N 278](#))

6. Для подтверждения обстоятельств, указанных в подпункте 3 пункта 4 статьи 8 [Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#), представляются следующие документы:

1) копия акта органа опеки и попечительства о назначении ребенку-сироте законных представителей (в случае подачи заявления законным представителем);

2) документ, подтверждающий право пользования (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения) либо право собственности (справка организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости) на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению;

(в ред. [Постановления Правительства Курганской области от 08.08.2017 N 278](#))

3) выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с ребенком-сиротой совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, в случае если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения.

7. Для подтверждения обстоятельств, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 6 [Закона Курганской области "О дополнительных видах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о порядке и размере выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой \(попечительством\), в приемной семье"](#), представляются следующие документы:

1) копия акта органа опеки и попечительства о назначении ребенку-сироте законных представителей (в случае подачи заявления законным представителем);

2) документ, подтверждающий право пользования (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения) либо право собственности (справка организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости) на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению;

(в ред. [Постановления Правительства Курганской области от 08.08.2017 N 278](#))

3) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство (свидетельства) о рождении ребенка (детей), свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи).

8. Для подтверждения обстоятельств, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 6 [Закона Курганской области "О дополнительных видах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о порядке и размере выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой \(попечительством\), в приемной семье"](#), представляются следующие документы:

1) копия акта органа опеки и попечительства о назначении ребенку-сироте законных представителей (в случае подачи заявления законным представителем);

2) документ, подтверждающий право пользования (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения) либо право собственности (справка организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости) на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению;

(в ред. [Постановления Правительства Курганской области от 08.08.2017 N 278](#))

3) выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с ребенком-сиротой совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, в случае если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения;

4) вступившее в законную силу решение суда об отмене усыновления (удочерения) в отношении ребенка-сироты, невозможность проживания которого в жилом помещении устанавливается.

9. Для подтверждения обстоятельств, указанных в подпункте 3 пункта 3 статьи 6 [Закона Курганской области "О дополнительных видах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о порядке и размере выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой \(попечительством\), в приемной семье"](#), представляются следующие документы:

1) копия акта органа опеки и попечительства о назначении ребенку-сироте законных представителей (в случае подачи заявления законным представителем);

2) документ, подтверждающий право пользования (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения) либо право собственности (справка организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости) на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению;

(в ред. [Постановления Правительства Курганской области от 08.08.2017 N 278](#))

3) выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с ребенком-сиротой совершеннолетних и несовершеннолетних лицах;

4) вступившее в законную силу решение суда о признании лица, проживающего в жилом помещении, недееспособным или об ограничении его в дееспособности.

10. Для подтверждения обстоятельств, указанных в подпункте 4 пункта 3 статьи 6 [Закона Курганской области "О дополнительных видах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о порядке и размере выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой \(попечительством\), в приемной семье"](#), представляются следующие документы:

1) копия акта органа опеки и попечительства о назначении ребенку-сироте законных представителей (в случае подачи заявления законным представителем);

2) документ, подтверждающий право пользования (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения) либо право собственности (справка организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости) на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению;

(в ред. [Постановления Правительства Курганской области от 08.08.2017 N 278](#))

3) выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с ребенком-сиротой совершеннолетних и несовершеннолетних лицах;

4) справка органа внутренних дел о наличии у лица, проживающего в жилом помещении, невозможность проживания которого в жилом помещении устанавливается, судимости или факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении указанного лица по нереабилитирующим основаниям за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности.

11. Для подтверждения обстоятельств, указанных в подпункте 5 пункта 3 статьи 6 [Закона Курганской области "О дополнительных видах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о порядке и размере выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой \(попечительством\), в приемной семье"](#), представляются следующие документы:

1) копия акта органа опеки и попечительства о назначении ребенку-сироте законных представителей (в случае подачи заявления законным представителем);

2) документ, подтверждающий право пользования (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения) либо право собственности (справка организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости) на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению;

(в ред. [Постановления Правительства Курганской области от 08.08.2017 N 278](#))

3) выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с ребенком-сиротой совершеннолетних и несовершеннолетних лицах;

4) справка медицинской организации о том, что лицо, проживающее в жилом помещении, страдает хроническим алкоголизмом или наркоманией.

12. Заявление может быть направлено по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также принято при личном приеме заявителя.

(в ред. [Постановления Правительства Курганской области от 12.04.2016 N 90](#))

13. Документы, предусмотренные подпунктами 1, 2 пункта 3, подпунктами 1 - 3 пункта 4, подпунктами 1 - 3 пункта 5, подпунктами 1, 2 пункта 6, подпунктами 1, 2 пункта 7, подпунктами 1, 2 пункта 8, подпунктами 1, 2 пункта 9, подпунктами 1, 2, 4 пункта 10, подпунктами 1, 2 пункта 11 Порядка, заявитель вправе представить по собственной инициативе. В случае непредставления заявителем документов, указанных в настоящем пункте, органом местного самоуправления самостоятельно запрашиваются указанные документы в соответствующих уполномоченных органах посредством межведомственного информационного взаимодействия.

14. Орган местного самоуправления в течение 25 дней со дня получения (представления) всех прилагаемых к заявлению документов на их основании принимает решение о признании возможности или невозможности проживания в жилом помещении.

Решение оформляется правовым актом органа местного самоуправления, копия которого в течение 5 дней направляется заявителю.

15. Правовой акт органа местного самоуправления, указанный в пункте 14 Порядка, может быть обжалован в судебном порядке.

Приложение 2. Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, ...

Приложение 2
к Постановлению
Правительства
Курганской области
от 24 декабря 2012 г. N 659
"Об отдельных вопросах обеспечения
жилыми помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из
числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, лиц, которые
относились к категории
детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, и достигли
возраста 23 лет"

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И
ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
ЛИЦАМ, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-
СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И
ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ

(в ред. [Постановлений Правительства Курганской области от 15.10.2019 N 368,](#)
[от 06.11.2020 N 343](#))

1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - Порядок), определяет порядок предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, местом жительства которых является Курганская область.

2. Жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список).

3. Жилые помещения приобретаются исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим управление в сфере имущественных и земельных отношений и в сфере управления государственным имуществом Курганской области, в домах, имеющих срок эксплуатации не более 50 лет, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года по состоянию на дату приобретения, и передаются в муниципальную собственность муниципальных районов и городских округов Курганской области, органы местного самоуправления которых наделены отдельными государственными полномочиями Курганской области по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (далее - органы местного самоуправления) в порядке, установленном действующим законодательством.

(в ред. [Постановления Правительства Курганской области от 06.11.2020 N 343](#))

4. Решения о предоставлении жилых помещений лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, включенным в список, принимают органы местного самоуправления (далее - соответственно решение, лица, включенные в список).

В случае если право на обеспечение жилыми помещениями одновременно наступило у нескольких лиц, включенных в список, и жилых помещений специализированного жилищного фонда органа местного самоуправления для обеспечения указанных лиц недостаточно, то решения о предоставлении жилых помещений лицам, включенным в список, принимаются исходя из последовательности принятия органом местного самоуправления решений о включении указанных лиц в список.

В случае отсутствия жилых помещений в специализированном жилищном фонде, орган местного самоуправления делает запрос в другие органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области о наличии свободных жилых помещений специализированного жилищного фонда. При наличии жилых помещений специализированного жилищного фонда и с письменного согласия лиц, включенных в список органа местного самоуправления, на территории которого отсутствуют жилые помещения, жилые помещения предоставляются в муниципальном образовании Курганской области, имеющем свободные жилые помещения специализированного жилищного фонда.

Органы местного самоуправления, имеющие в муниципальной собственности свободные жилые помещения специализированного жилищного фонда, ежемесячно направляют информацию о количестве жилых помещений в органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, а также в уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере социальной защиты населения и социального обслуживания, по опеке и попечительству на территории Курганской области.

5. Решение о предоставлении жилого помещения лицу, включенному в список, и заключении договора найма специализированного жилого помещения оформляется правовым актом органов местного самоуправления.

Копия решения, а также проект договора найма специализированного жилого помещения в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения лицу, включенному в список, направляется лицу, указанному в пункте 1 настоящего Порядка.

6. Договоры найма специализированных жилых помещений заключаются в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#) между органами местного самоуправления, осуществляющими управление специализированным жилищным фондом, выступающими от имени наймодателя, и лицами, указанными в пункте 1 настоящего Порядка, которым предоставлены жилые помещения, являющимися нанимателями.

7. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, обеспеченным жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий управление в сфере имущественных и земельных отношений и в сфере управления государственным имуществом Курганской области, в течение 20 рабочих дней со дня окончания срока действия указанного договора обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицом, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном Правительством Курганской области.

8. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с лицом, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, договора социального найма в отношении этого жилого помещения, жилое помещение предоставляется иному лицу, включенному в список, в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение 3. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации,

при наличии которых договор найма ...

Приложение 3
к Постановлению
Правительства
Курганской области
от 24 декабря 2012 г. N 659
"Об отдельных вопросах обеспечения
жилыми помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из
числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, лиц, которые
относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без
попечения родителей, и
достигли возраста 23 лет"

ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИХ О НЕОБХОДИМОСТИ ОКАЗАНИЯ ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, СОДЕЙСТВИЯ В ПРЕОДОЛЕНИИ ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ, ПРИ НАЛИЧИИ КОТОРЫХ ДОГОВОР НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕН НА НОВЫЙ СРОК

(в ред. [Постановлений Правительства Курганской области от 12.04.2016 N 90, от 15.10.2019 N 368](#))

1. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть заключен на новый срок (далее - Порядок), определяет организацию работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства), установленных [Законом Курганской области от 31 декабря 2004 года N 6 "О дополнительных видах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о порядке и размере выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой \(попечительством\), в приемной семье"](#), при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть заключен на новый срок.

2. Орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Курганской области, исполняющий переданные государственные полномочия Курганской области по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (далее - орган местного самоуправления), за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированное жилое помещение), проводит проверку условий жизни лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по указанному договору (далее - наниматель) и готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств (далее - заключение).

(в ред. [Постановления Правительства Курганской области от 12.04.2016 N 90](#))

3. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье. Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

4. Органом местного самоуправления к заключению прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств:

1) акт обследования жилищных условий нанимателя;

2) справка с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;

3) справки, постановления правоохранительных органов;

4) акты проверок наймодателя и предписания наймодателя об устранении нарушений;

5) материалы проверок и предписания исполнительного органа государственной власти Курганской области, осуществляющего государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда;

6) справки о доходах нанимателя;

7) документы, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи;

8) документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание).

5. На основании заключения о наличии или отсутствии обстоятельств орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней принимает решение об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицом договора социального найма жилого помещения.

Указанное решение оформляется правовым актом органа местного самоуправления, является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма и может быть обжаловано в судебном порядке.

Копия правового акта в течение 5 рабочих дней направляется нанимателю.